



**ENERGYASSIST**

**EL CAMINO FÁCIL EN TUS GESTIONES DE ENERGÍA**



1º Edición - Enero 2025

# ENERGY NEWS

**P3.** Titulares y Actualidad

**P4.** Novedades en Subvenciones:  
Next Generation Cataluña

**P5.** Artículo: Los Certificados de Ahorro Energético  
(CAEs) en España: Un aporte de 2.000 GWh en 2024

**P6.** Frequent Asked Questions (FAQ´s)

**P7.** Ejemplo práctico

**P8.** Municipio del mes

# Titulares y actualidad

## Mejorar una letra la eficiencia energética incrementa un 13% el valor de la vivienda

Un estudio reciente revela que **aumentar la calificación energética** de una vivienda en una letra puede incrementar su valor en un **13%**. Esta mejora no solo reduce el consumo energético, sino que también aumenta el atractivo y valor del inmueble en el mercado.

<https://directo.intereconomia.com/#!/inmobiliario/mejorar-una-letra-la-eficiencia-energetica-incrementa-un-13-el-valor-de-la-vivienda-20250128-1022/>



## Ampliado el plazo de ayudas para mejorar la eficiencia energética de edificios y viviendas en Cataluña

La Agencia de la Vivienda de Cataluña ha extendido hasta el **31 de diciembre de 2025** el plazo para solicitar ayudas destinadas a la mejora de **la eficiencia energética en edificios y viviendas**. Estas subvenciones, financiadas por los **fondos europeos Next Generation EU**, cuentan con un presupuesto de 17,6 millones de euros.

<https://www.eseficiencia.es/2025/01/23/ampliado-plazo-ayudas-mejorar-eficiencia-energetica-edificios-viviendas-cataluna>



## El momento decisivo de la rehabilitación energética

Actualmente, alrededor del **83%** del parque residencial en España posee una **calificación energética ineficiente o muy ineficiente**. Expertos destacan la importancia de **impulsar la rehabilitación energética** para mejorar la eficiencia y sostenibilidad de las viviendas.

<https://www.abc.es/economia/momento-decisivo-rehabilitacion-energetica-20250127150459-nt.html>





# Next Generation Cataluña

La Agencia de la Vivienda de Cataluña ha ampliado hasta el 31 de diciembre de 2025 el plazo para solicitar ayudas destinadas a mejorar la eficiencia energética en edificios y viviendas, así como para la elaboración del libro del edificio y la redacción de proyectos de rehabilitación. Estas subvenciones, financiadas por los fondos europeos Next Generation EU, cuentan con un presupuesto conjunto de 17,6 millones de euros para toda Cataluña.

Información básica	
Presupuesto Total	→ 480M€
Programas de Ayudas	→ P1 - Rehabilitación a nivel de barrio. P3 - Rehabilitación de edificios. P4 - Mejora de la eficiencia energética en viviendas. P5 - Libro del Edificio y redacción de proyectos de rehabilitación
Importes Máximos por Vivienda	→ 21.400€ para rehabilitación de edificios. 3.000€ para rehabilitación de viviendas.
Subvenciones	→ Hasta un 80% del coste de la obra (hasta el 100% en casos de vulnerabilidad). Exentas de tributación y con deducciones fiscales.
Acciones Subvencionables	→ Aislamiento de fachadas y cubiertas. Cambio de ventanas. Instalación de placas solares y toldos. Cambio del sistema de calefacción.
Tipo de procedimiento	→ Convocatoria publica por concurrencia simple
Facilidades Financieras	→ Anticipo del 50% al inicio de la obra y un 30% adicional más adelante. Convenio con entidades bancarias para financiación con condiciones especiales.





## Los Certificados de Ahorro Energético (CAEs) en España: Un aporte de 2.000 GWh en 2024

En 2024, los Certificados de Ahorro Energético (CAEs) en España han logrado un ahorro total de 2.000 GWh. La entidad EQA ha verificado aproximadamente el 40% de estos ahorros, colaborando con más del 70% de los sujetos delegados y obligados en el proceso.

### ¿Qué son los CAEs?

Los CAEs son instrumentos que certifican la reducción del consumo energético mediante la implementación de medidas de eficiencia. Estos certificados permiten a las empresas demostrar su compromiso con la sostenibilidad y cumplir con las obligaciones establecidas en materia de ahorro energético. Impacto en el Sector Energético. El ahorro de 2.000 GWh en 2024 representa un avance significativo en la reducción de emisiones y en la promoción de prácticas sostenibles. La participación activa de entidades como EQA en la verificación de estos ahorros refuerza la credibilidad y eficacia del sistema de CAEs en España.

**Beneficios para las Empresas.** Las empresas que participan en el sistema de CAEs no solo contribuyen al cuidado del medio ambiente, sino que también pueden beneficiarse de incentivos y reconocimientos por sus esfuerzos en eficiencia energética.

Además, la reducción en el consumo energético se traduce en ahorros económicos a largo plazo.

**Perspectivas Futuras.** Con el creciente enfoque en la sostenibilidad y las políticas energéticas más estrictas, se espera que la relevancia de los CAEs continúe aumentando.

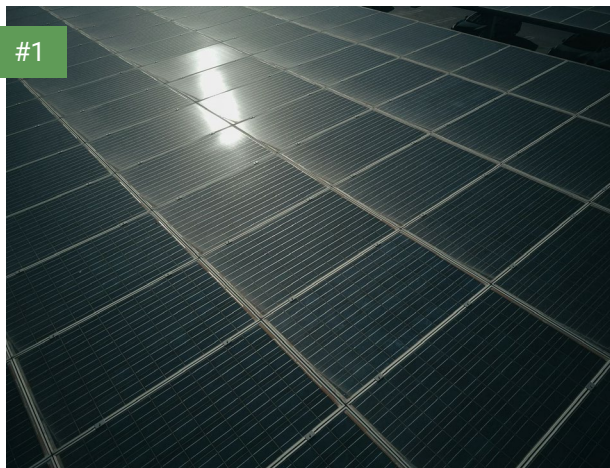
Las empresas que adopten tempranamente estas prácticas estarán mejor posicionadas para cumplir con las regulaciones futuras y aprovechar las oportunidades que surjan en el ámbito de la eficiencia energética.





# Frequent Asked Questions (FAQ'S)

#1



**¿Cómo pueden las empresas aprovechar la creciente demanda de energía renovable?**

- Ampliando su catálogo con soluciones llave en mano que incluyan instalación, tramitación de ayudas y mantenimiento.
- Estableciendo alianzas para captar más clientes.

#2



**¿Las deducciones del IRPF por eficiencia energética son compatibles con otras subvenciones?**

Sí, pero se debe descontar del importe total de la deducción cualquier ayuda o subvención recibida por la instalación.

#3



**¿Qué garantías debe ofrecer una instalación para que el cliente pueda acceder a subvenciones?**

- Garantía mínima de 5 años en instalaciones de autoconsumo.
- Certificados de calidad y conformidad de los equipos utilizados.
- Cumplimiento de normativas como el Código Técnico de la Edificación (CTE).

#4



**¿Cuáles son las medidas más efectivas para mejorar la eficiencia energética de una vivienda?**

- Aislamiento térmico en paredes y ventanas.
- Instalación de paneles solares para autoconsumo.
- Uso de iluminación LED y electrodomésticos eficientes.
- Sistemas de climatización eficientes, como aerotermia o bombas de calor





## Ejemplo práctico

Javier es propietario de una vivienda unifamiliar situada en Valladolid, donde ha realizado una instalación de paneles fotovoltaicos (6kW) y baterías para almacenamiento (5kWh). La obra ha costado un total de 12.000 euros (IVA incluido). Javier paga un IBI anual de 1.200 euros.

### Deducción de IRPF

Para optar a la deducción, Javier solicita el certificado energético antes del 31 de diciembre de 2024, ya que con la instalación ha reducido su consumo energético en más del 30%. Javier tendrá una deducción de:  $12.000 * 60\% = 7.200$  euros.

Dado que el máximo a deducir en un solo ejercicio es de 3.000 euros, aplicará la deducción en las declaraciones de IRPF de 2024 (3.000€), 2025 (3.000€), 2026 (1.200€).

### Bonificación en el IBI

Gracias a la bonificación del Ayuntamiento de Valladolid, Javier tendrá una bonificación del 50% en el IBI durante 4 años, esto es, un total de 2.400 euros (600€/año).

**TOTAL INCENTIVOS: 7.200€ (IRPF) +  
2.400€ (IBI) = 9.600€**

Resultado: Javier ha financiado el 80% del coste de su instalación mediante deducciones y bonificaciones.







## Municipio del mes: Valladolid

### IBI → Valladolid

% **Bonificación** → 50% durante los 4 primeros años, hasta un límite de 250 euros anuales para inmuebles de uso residencial y 2.000 euros para el resto de los usos.

*Sujeto a aplicación desde el 1 de enero de 2025.*

Valladolid se posiciona como una ciudad comprometida con la sostenibilidad al implementar una **bonificación del 50% en el IBI** por la instalación de placas solares. Esto representa un gran incentivo para los propietarios de viviendas residenciales y empresas que deseen apostar por el autoconsumo energético.

Con cerca de **300.000 habitantes** y un parque residencial variado, las oportunidades para las energías renovables son amplias. La ciudad cuenta con **116.000 viviendas**, muchas de ellas unifamiliares o adosadas, ideales para la instalación de sistemas de autoconsumo.

Además, este incentivo se suma a las ayudas autonómicas y estatales disponibles para la instalación de placas solares, lo que hace que Valladolid sea una opción atractiva tanto para particulares como para empresas interesadas en mejorar su eficiencia energética y reducir costes.

Por ejemplo, zonas como **Parquesol y Covaresa**, con una alta densidad de viviendas unifamiliares, son áreas perfectas para fomentar el autoconsumo y campañas informativas sobre estas bonificaciones.







Ingresa a [www.energyassist.es](http://www.energyassist.es) para mas información